

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân hành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70,72/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 876/2024/TB-TA ngày 28/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Phước Giàu và bà Chế Thị Bích Ngọc và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Lê Thị Nị. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 45, diện tích 219,7m<sup>2</sup> (loại đất ở đô thị), tại địa chỉ số 82 Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 399533, số vào sổ 3287 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 06/09/2006 và đã được lập tờ trích đo địa chính số: TD 103-2024 (13-45) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 05/4/2024.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở chính: gồm 01 trệt + 01 lầu + 01 gác lửng, diện tích xây dựng 57,82m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 181,49m<sup>2</sup>, tại địa chỉ số 82 Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 399533, số vào sổ 3287 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 06/09/2006 (công trình đã có hồ sơ bản vẽ thiết kế nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình).

+ Mái che phía trước nhà chính (tự xây dựng thêm): diện tích 19,8m<sup>2</sup>

+ Mái che phía trước chính (tự xây dựng thêm): diện tích 84,75m<sup>2</sup>

+ Nhà vệ sinh phía sau nhà chính (tự xây dựng thêm): diện tích 2,4m<sup>2</sup>

**Giá khởi điểm: 2.420.006.000đ** (Hai tỷ bốn trăm hai mươi triệu không trăm lẻ sáu ngàn đồng)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày 28/10/2024 đến 16 giờ ngày 29/11/2024 tại nơi có tài sản số 82 Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 28/10/2024 đến 16 giờ ngày 29/11/2024 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp 10% giá khởi điểm, chuyển khoản từ ngày 29/11/2024 đến 11 giờ ngày 03/12/2024, tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang.

**Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000đ/hồ sơ.

**Bước giá tối thiểu:** 5.000.000đ cho 1 lần gọi giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ, ngày 04/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trọng.

**Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định. Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế TNCN, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thành Được**